

Договор № 03/12-125  
оказания услуг по управлению юридическим лицом

30 июля 2012 г.

УТВЕРЖДЕН  
Общим собранием участников  
ООО «УЭТМ-Монтаж»  
Протокол N 2 от 12 сентября 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УЭТМ-Монтаж», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице заместителя директора Марова Бориса Николаевича, действующего согласно Протокола № 2 от 12.09.2012 г. и Леонов Александр Аркадьевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации серия 66 № 007118091 от 22.11.2011 г., именуемый в дальнейшем «Управляющий» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Управляющий обязуется по поручению Общества оказывать услуги по управлению делами и имуществом Общества, в том числе полностью принять на себя осуществление полномочий постоянно действующего исполнительного органа, а Общество обязуется оплатить оказанные услуги в размере, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Осуществляя руководство деятельностью Общества, Управляющий обязан соблюдать Устав и все положения внутренних документов управляемого общества, а также нормы законодательства РФ. Управляющий обязан осуществлять управленческие функции максимально эффективно, разумно и добросовестно в интересах Общества.

1.3. Права и обязанности Управляющего по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются условиями настоящего договора, Уставом Общества, а также действующим законодательством РФ.

2. Полномочия, компетенция и обязанности Управляющего:

2.1. На период действия настоящего договора Общество передает Управляющему все полномочия постоянно действующего исполнительного органа Общества, предусмотренные Уставом Общества, а также любые другие полномочия, которыми наделяются исполнительные органы в соответствии с действующим Законодательством РФ.

2.2. В соответствии с п. 2.1 настоящего договора Управляющий осуществляет управление всей текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, отнесенные Уставом Общества и действующим законодательством к компетенции постоянно действующего исполнительного органа общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества. В том числе Управляющий, действующий от имени Общества на основании Устава Общества, без доверенности:

- представляет интересы Общества в отношениях с другими организациями, предприятиями, учреждениями любых форм собственности, органами государственного управления, а также физическими лицами, в том числе представляет интересы Общества в суде со всеми процессуальными правами, предоставленными законодательством истцу, ответчику и т.д.;
- совершает любые сделки от имени и в интересах Общества, заключает договоры, совершает служебные командировки и выдает доверенности;
- издает приказы, дает указания и распоряжения, обязательные для исполнения всеми сотрудниками Общества;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников Общества;

- организует перспективное и текущее планирование производственной, финансовой, коммерческой деятельности Общества, в том числе основываясь на данных наблюдения, исследования и анализа производственных и коммерческих процессов Общества, возможностей финансового обеспечения программ, осуществляет разработку эффективной стратегии развития и основные разделы плана развития Общества, принимает стратегические решения по улучшению финансово-хозяйственной деятельности Общества и воплощает их в действие путем реализации конкретных программ развития и реструктуризации Общества;
- определяет приоритеты бюджетирования и проводит мониторинг расходов для обеспечения гарантий финансовой стабильности реализуемых программ;
- представляет Общему собранию участников обоснованные предложения по освоению новых направлений бизнеса, освоению новых рынков;
- утверждает правила, положения и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием участников Общества;
- определяет организационную структуру Общества, в том числе рассматривает перспективы изменения статуса отдельных структурных подразделений, создает новые отделы, структурные подразделения,
- распределяет объем работ и подчиненность внутри структурных подразделений, изменяет порядок взаимоотношений с другими отделами, расширяет или ограничивает рамки полномочий руководителей соответствующих подразделений;
- утверждает штатное расписание Общества, утверждает должностные оклады сотрудников, определяет размер и порядок премирования и применения других мер поощрения сотрудников, в порядке, установленном законодательством, налагает на работников взыскания;
- утверждает должностные инструкции для сотрудников Общества;
- от имени Общества заключает трудовые договоры с ее работниками, принимает на работу и увольняет с работы сотрудников Общества, в том числе назначает и увольняет главного бухгалтера, руководителей подразделений;
- осуществляет организацию взаимодействия всех структур и отделов Общества по реализации проектов развития Общества;
- осуществляет координацию работы по реализации проектов развития Общества на всех этапах, контроль соответствия принимаемых решений и совершаемых действий основной концепции развития Общества;
- анализирует экономические, финансовые показатели на каждом этапе реализации проектов развития Общества и представляет соответствующие отчеты о достигнутых результатах и показателях деятельности Общества Общему собранию участников Общества;
- разрабатывает методики и принимает меры по оперативному реагированию на кризисные и нестандартные ситуации, которые могут привести к срыву плана развития Общества, иным неблагоприятным для Общества последствиям;
- обеспечивает создание благоприятных и безопасных условий труда для работников Общества;
- открывает в банках расчетный, валютный и другие счета Общества;
- принимает решения о предъявлении от имени Общества претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к Обществу;
- определяет объемы производства продукции и услуг, а также порядок и условия сбыта, утверждает договорные цены на продукцию и тарифы на услуги;
- обеспечивает выполнение обязательств Общества перед бюджетом и контрагентами по хозяйственным договорам;
- принимает решения о получении и использовании займов и кредитов;

- организует бухгалтерский и статистический учет и отчетность, в том числе налоговую отчетность;
- руководит разработкой и представлением Общему собранию участников Общества проекта годового отчета и годового баланса Общества;
- обеспечивает подготовку, организацию и проведение Общих собраний участников Общества;
- осуществляет контроль за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;
- в пределах своей компетенции обеспечивает соблюдение законности в деятельности Общества;
- решает другие вопросы текущей деятельности Общества.

2.3. При осуществлении исполнительно-распорядительных функций в процессе руководства текущей деятельностью Общества Управляющий и лица, действующие по его поручению, должны руководствоваться Уставом Общества, внутренними документами Общества и нормами действующего законодательства. В случае, если какое-либо положение Устава или внутреннего документа Общества противоречит законодательству, Управляющий будет руководствоваться непосредственно соответствующей нормой закона или иного правового акта.

2.4. Управляющий обязан обеспечить свободный доступ к соответствующим документам участникам Общества, а также предоставлять исчерпывающую информацию по всем вопросам, возникающим в процессе проверки и контроля за исполнением Управляющим обязательств, осуществлением полномочий, предоставленных настоящим договором. В случае назначения Общим собранием участников Общества независимого аудитора Общества с целью проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Управляющий обязан предоставить аудитору (аудиторской организации) всю необходимую информацию и документы для осуществления проверки.

### 3. Права и обязанности Общества.

3.1. Общество обязано в течение 5 дней после подписания настоящего договора передать Управляющему все необходимые документы, в том числе Учредительные документы Общества, Лицензии и разрешения на право осуществления определенного вида деятельности, Свидетельства о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, хозяйственные договоры, документы бухгалтерской и статистической отчетности, документы по учету кадров и т.д., а также печать Общества согласно Акту приема-передачи документов и печати, который является приложением и неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Общество обязано оказывать необходимое содействие Управляющему в исполнении им обязательств по настоящему договору. Органы управления Общества (Общее собрание участников) не вправе необоснованно уклоняться от принятия решений, одобрения сделок, предложенных Управляющим, или отказывать в принятии таких решений и одобрении сделок. Кроме того, Общество не имеет права принимать в период действия настоящего договора без согласования с Управляющим решения о внесении изменений в учредительные документы, сокращающие объем полномочий Управляющего по сравнению с тем, как они были определены в момент заключения договора.

3.3. Общее собрание участников Общества вправе получать информацию и осуществлять контроль за выполнением Управляющим своих обязанностей по настоящему договору.

### 4. Порядок осуществления управления Обществом.

4.1. Управление Обществом осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормами Устава Общества и настоящим договором.

4.2. Деятельность по управлению Обществом осуществляется Управляющим с привлечением штатных сотрудников Общества, а также на основании гражданско-правовых договоров с консультационными и иными организациями и гражданами.

4.3. Финансовые и платежные документы Общества подписывает Управляющий.

5. Расчеты по сделкам, осуществляемым Обществом.

5.1. Расчеты по сделкам Общества осуществляются Управляющим с расчетных счетов Общества.

5.2. Средства, поступающие по сделкам Общества, направляются на расчетные счета Общества. Решение о порядке расчетов принимает Управляющий.

5.3. Налоговые и иные обязательные платежи осуществляются со счетов Общества в порядке, определяемом правовыми актами.

6. Сумма вознаграждения и порядок расчетов по договору.

6.1. За выполнение функций по осуществлению текущего руководства и управления Обществом, Управляющему устанавливается вознаграждение в размере \_\_\_\_\_ рублей в месяц.

6.2. Расходы Управляющего на служебные поездки (командировки), производимые в интересах общества, компенсируются по фактическим расходам, на основании копий предоставленных документов. Дополнительно за дни нахождения в служебных поездках выплачивается вознаграждение \_\_\_\_\_ руб./день.

6.3. Ежемесячно стороны подписывают акт оказанных услуг с приложением типовой формы Т-10а.

6.4. Вознаграждение за выполнение функций по осуществлению текущего руководства и управления Обществом уплачивается до 15 числа следующего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющего.

7. Ответственность сторон.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Управляющий несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу своими виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены законодательством РФ.

При этом Управляющий не несет ответственности за убытки, возникновение которых обусловлено обстоятельствами, возникшими до вступления в силу настоящего договора, а также при наличии вины Общества в возникновении убытков.

8. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания договора до 12 сентября 2017 года.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, утвержденному уполномоченными органами управления Общества и Управляющим.

9. Заключительные положения.

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

9.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

9.3. В случае изменения наименования, местонахождения, банковских реквизитов и других данных каждая из сторон обязана в пятидневный срок в письменной форме сообщить другой стороне о произошедших изменениях.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

10. Подписи, адреса и реквизиты сторон

**ООО «УЭТМ-Монтаж»**

**Управляющий**

ИНН 6663062122 КПП 667301001  
ОГРН 1026605612197  
Юр. адрес: 620017, г. Екатеринбург, ул.  
Фронтových бригад, 27  
Фактический адрес: 620135, г.  
Екатеринбург, ул. Красных командиров, 29  
Р/с в ОАО Уральском банке Сбербанка  
России г. Екатеринбург,  
БИК 046577674  
К/с 30101810500000000674

ИНН 666301063190  
ОГРНИП 311667332600111  
Юр. адрес: 620112, Свердловская  
область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия  
Октября, 42/1-38  
Р/сч. № 40802810116110096180  
в ОАО Уральском банке Сбербанка  
России г. Екатеринбург,  
БИК 046577674  
к/сч. 30101810500000000674

Заместитель директора  
Маров Б.Н.



Управляющий:  
Леонов А.А.





Федеральная налоговая служба

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации физического лица в качестве  
индивидуального предпринимателя

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

**ЛЕОНОВ АЛЕКСАНДР АРКАДЬЕВИЧ**

(фамилия, имя, отчество)

" 22 " " ноября " " 2011 "  
(число) (месяц (прописью)) (год)

за основным государственным регистрационным номером записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя

3	1	1	6	6	7	3	3	2	6	0	0	1	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Инспекция ФНС России по Орджоникидзевскому району Екатеринбурга  
(наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного  
лица регистрирующего органа

Заместитель начальника  
инспекции



Климахина О.В.

(подпись, Ф.И.О.)



серия 66 №007118091

**Дополнительное соглашение №1 к  
договору №03/12-125 от 30.07.2012.**

г. Екатеринбург

30 декабря 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УЭТМ-Монтаж» (ООО «УЭТМ-Монтаж»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице коммерческого директора Марова Бориса Николаевича действующего согласно Протокола № 9 от 29.12.2014 г. и Индивидуального предпринимателя (ИП) Леонова Александра Аркадьевича, именуемого в дальнейшем «Управляющий» действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению об изменении величины и порядка оплаты вознаграждения Управляющему в договоре оказания услуг по управлению юридическим лицом №0312-125 от 30.07.2012 г., а именно::

1.1. Пункт 6.1. изложить в следующей редакции: «За выполнение функций по осуществлению текущего руководства и управления Обществом, Управляющему с 01 января 2015 года устанавливается базовая ставка вознаграждения в размере 210650 (двадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей в месяц.

1.2. При достижении Обществом следующих показателей:

- объем реализации за год более 200,0 млн. руб. с учетом НДС;
- прибыль по итогам года более 2,5 млн. руб. сумма вознаграждения удваивается и составит 421300 руб. в мес.

1.3. Порядок выплаты вознаграждения: ежемесячно в сумме 421300 руб., из них 210650 руб - авансовый платеж.

1.4. В случае недостижения Обществом по итогам года указанных в п. 1.2. показателей авансовые платежи засчитываются в качестве оплаты вознаграждения Управляющему за следующий год.

2. Остальные условия договора оказания услуг по управлению юридическим лицом №0312-125 от 30.07.2012 г., не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются без изменения.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01 января 2015 года.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, причём оба экземпляра имеют равную силу, по одному для каждой из сторон.

**ООО «УЭТМ-Монтаж»**

Юридический адрес: 6620017, г. Екатеринбург,  
ул. Фронтовых бригад, 27

Почтовый адрес: 620135, г. Екатеринбург,  
ул. Красных Командиров, 29;

ИНН 6663 062122

КПП 667301001

р/счет 40702810716110058589

в Уральском банке ОАО «Сбербанк России»

г. Екатеринбург

корр.счет 30101810500000000674

БИК 046577674

ОКПО 476852290 КОИХ 80200

тел. (343)331-10-01

Коммерческий директор

Б.Н. Маров



**Управляющий**

Юридический адрес: 620112, г. Екатеринбург,

Ул. 40-летия Октября, 42/1-38 ИПН

666301063190, ОГРНИП 311667332600111

Расчетный счет 40802810116110096180

Наименование банка: Уральский банк Сбербанка  
России (ОАО) г. Екатеринбург

Корреспондентский счет 30101810500000000674

БИК 046577674

Тел: 89122416752

Управляющий

А.А. Леонов



**Дополнительное соглашение № 2**  
к Договору № 03/12-125 от 30.07.2012г.  
оказания услуг по управлению юридическим лицом

г. Екатеринбург

«11» сентября 2017 г.

УТВЕРЖДЕН  
Общим собранием участников  
ООО «УЭТМ-Монтаж»  
Протокол №16 от 11 сентября 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «УЭТМ-Монтаж»**, именуемое в дальнейшем "**Общество**", в лице коммерческого директора Марова Бориса Николаевича, действующего на основании доверенности от 20 июля 2016 г. с одной стороны и ИП Леонов Александр Аркадьевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации серия 66 №007118091 от 22.11.2011 именуемый в дальнейшем «**Управляющий**», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 8.1 договора изложить в следующей редакции: « Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует по 31 января 2018года включительно.
2. Остальные условия договора № 03/12-125 от 30.07.2012 г., не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и сохраняют свою юридическую силу.
3. Настоящее дополнительное соглашение № 2 от "11" сентября 2017 г. является неотъемлемой частью договора № 03/12-125 от 30.07.2012 г. и вступает в силу с момента подписания обеими сторонами.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

**Управляющий**  
**ООО «УЭТМ-Монтаж»**



/ИП Леонов А.А./

**Коммерческий директор**



/ Маров Б.Н. /



**Дополнительное соглашение № 3**  
к Договору № 03/12-125 от 30.07.2012 г.  
оказания услуг по управлению юридическим лицом

г. Екатеринбург

«25» января 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УЭТМ-Монтаж» (ООО «УЭТМ-Монтаж»), именуемое в дальнейшем "Общество", в лице коммерческого директора Марова Бориса Николаевича, действующего на основании доверенности от 09 января 2018 г. с одной стороны и ИП Леонов Александр Аркадьевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации серия 66 №007118091 от 22.11.2011 именуемый в дальнейшем «Управляющий», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 8.1 договора изложить в следующей редакции: « Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует по 31 января 2021 года включительно.
2. Остальные условия договора № 03/12-125 от 30.07.2012 г., не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и сохраняют свою юридическую силу.
3. Настоящее дополнительное соглашение № 3 от "25" января 2018 г. является неотъемлемой частью договора № 03/12-125 от 30.07.2012 г. и вступает в силу с момента подписания обеими сторонами.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

Управляющий  
ООО «УЭТМ-Монтаж»

Коммерческий директор



/ИП Леонов А.А./



/ Маров Б.Н. /

**Дополнительное соглашение №4**  
к Договору №03/12-125 от 30.07.2012г.  
оказания услуг по управлению юридическим лицом

г. Екатеринбург

«27» ноября 2020г.

**Общество с ограниченной ответственностью «УЭТМ-Монтаж» (ООО «УЭТМ-Монтаж»),** именуемое в дальнейшем "**Общество**", в лице участника Общества Марова Бориса Николаевича, действующего на основании решения очередного Общего собрания участников ООО «УЭТМ-Монтаж» (Протокол №25 от 26 ноября 2020г п.7) с одной стороны, и ИП **Леонов Александр Аркадьевич**, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации серия 66 №007118091 от 22.11.2011г. именуемый в дальнейшем «**Управляющий**», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 8.1 договора изложить в следующей редакции: « Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует по 31 января 2026 года включительно.
2. Остальные условия договора №03/12-125 от 30.07.2012г., не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и сохраняют свою юридическую силу.
3. Настоящее дополнительное соглашение №4 от "27" ноября 2020г. является неотъемлемой частью договора №03/12-125 от 30.07.2012 г. и вступает в силу с момента подписания обеими сторонами.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.

**Управляющий**  
**ООО «УЭТМ-Монтаж»**

**Участник Общества**  
**ООО «УЭТМ-Монтаж»**

